

ПРОТОКОЛ
об итогах продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения

г.Нея, Костромская область, РФ
Начало проведения продажи: 10 часов 00 минут

13 октября 2023 года

1. Место подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (проведение продажи): электронная площадка www.sberbank-ast.ru.

2. Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование Нейский муниципальный округ Костромской области.

3. Основания проведения продажи: решение Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27.10.2022 года № 193 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области на 2023 год», решение Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27.04.2023 года № 243 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области на 2023 год», решение Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 29.06.2023 года № 260 «Об изменении способа приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, м.о.Нейский, г. Нея, ул. Спортивная, д.8/1, с одновременным отчуждением земельного участка», распоряжение администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 05.07.2023 г. №180-р «Об условиях продажи посредством публичного предложения нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, м.о.Нейский, г. Нея, ул. Спортивная, д.8/1, с одновременным отчуждением земельного участка».

4. Извещение о проведении настоящей продажи посредством публичного предложения было размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой площадке www.sberbank-ast.ru, на сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области: <https://neya.kostroma.gov.ru/>.

5. Комиссия, утверждённая постановлением администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 01.08.2022 года №379-а «О создании комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области» (в редакции постановления администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 23.01.2023 г. № 18-а), в составе:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Виноградов Сергей Витальевич | - первый заместитель главы администрации Нейского муниципального округа Костромской области, председатель комиссии, |
| Соловьёва Евгения Александровна | - начальник Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, заместитель председателя комиссии, |
| Сидорова Юлия Александровна | - техник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, секретарь комиссии, |

- Сидорова Ольга Германовна - заместитель начальника Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, член комиссии,
- Ступникова Любовь Леонидовна - начальник отдела доходов финансового управления администрации Нейского муниципального округа Костромской области, член комиссии,
- Иванова Наталья Викторовна - заведующий отделом правовой работы, муниципального контроля и профилактики коррупционных правонарушений администрации Нейского муниципального округа Костромской области, член комиссии,

всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 6, кворум имеется, заседание правомочно, подвела итоги продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

6. Предмет продажи:

Лот № 1 Нежилое здание, назначение овощехранилище с кадастровым номером 44:12:120304:565, площадью 76,9 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, м.о.Нейский, г. Нея, ул. Спортивная, д.8/1, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:12:120304:566, площадью 426 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Нейский, город Нея, улица Спортивная, з/у 8/1, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена – 178 000 (Сто семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе: стоимость здания – 169 000 (Сто шестьдесят девять тысяч) руб. 00 коп. (без НДС); стоимость (цена выкупа) земельного участка – 9 000 (Девять тысяч) руб. 00 коп. (без НДС);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (“цена отсечения”) – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч.: стоимость здания – 84 500 (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС), стоимость земельного участка – 4500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

величина снижения цены первоначального предложения (“шаг понижения”) – 8900 (Восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп.;

величина повышения цены (“шаг аукциона”) – 4450 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.;

здаток – 17 800 рублей.

7. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника, руб.	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Кротов Евгений Александрович	89000,00	13.10.2023 г. 12:30:54	1
№1	Иванов Александр Сергеевич	89000,00	13.10.2023 г. 12:31:26	2

8. Итоги продажи посредством публичного предложения:

Продажа недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме признается состоявшейся.

Победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, Лот № 1, является Кротов Евгений Александрович, заявка № 3701, который первым подтвердил цену имущества, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

11. Решение комиссии:

1. Признать победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по Лоту № 1 Кротова Евгения Александровича, заявка № 3701, подтвердившего цену имущества – 89000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей (без учета НДС).

2. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения заключить с победителем Кротовым Евгением Александровичем договор купли-продажи муниципального имущества: нежилое здание, назначение овощехранилище с кадастровым номером 44:12:120304:565, площадью 76,9 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 44:12:120304:566, площадью 426 кв.м, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенные по адресу: Костромская область, м.о.Нейский, г. Нея, ул. Спортивная, д.8/1.

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

Заместитель председателя
комиссии

_____ Е.А.Соловьёва

Члены комиссии

_____ Ю.А.Сидорова

_____ О.Г.Сидорова

_____ Л.Л.Ступникова

_____ Н.В.Иванова